



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU  
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac  
ul. Vidovdanska br.105/3

## 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.  
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Dogradnja fabrike tečnih sredstava  
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje  
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Pečat: Potpis:  


Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 9161 04  
Potpis:  


Broj dela projekta: 463-1  
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:1000
	2 Osnova prizemlja R 1:200
	3 Osnova sprata R 1:200
	4 Osnova krovnih ravni R 1:200
	5 Preseci R 1:200
	6 Fasade R 1:200

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat **Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880, KO Dedina** određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.



Broj dela projekta: 463-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat **Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880, KO Dedina**

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

#### I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta:

463-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 Tehnički opis

#### URBANISTIČKA POSTAVKA

Usled planiranog povećanja obima proizvodnje tečnih sredstava u kompleksu fabrike Henkel u Kruševcu predviđena je izgradnja Skladišta gotove robe, za skladištenje gotovih proizvoda koji stižu iz Fabrike tečnih sredstava. Objekat je planiran na mestu nekadašnjeg magacina sirovina, koji se uklanja (rušenje će biti obradjeno u projektu pripremnih radova).

Novi pogon je konstruktivno povezan sa Fabrikom tečnih sredstava na južnoj strani objekta i Fabrikom A.D.W.2. na istočnoj strani.

#### OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska konstrukcija. Dužina objekta je 31.00m, širina je 28.30m. Ispred objekta je predviđen trem dužine 31.00m, širine 2.50m.

Objekat je spratnosti P+1.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota  $\pm 0.00 = 145.93\text{m}$ . Maksimalna visina objekta iznosi 14.53m - kota venca.

U prizemlju novog objekta (na koti  $\pm 0.00$ ) se nalazi magacinski prostor.

Prvi sprat se nalazi na koti +4.56. Na toj etaži je takodje predviđen magacinski prostor, povezan sa Fabrikom tečnih sredstava.

Krov novog objekta je ravan, sa nagibom od  $2^\circ$ .

#### TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat će se koristiti za skladištenje gotovih proizvoda koji stižu iz pogona Fabrike tečnih sredstava.

U skladištu je predviđeno montiranje regala, na kojima će se viljuškarima skladištiti palete sa gotovim proizvodima.

Proizvodi koji se skladište u objektu nalaze se u zatvorenoj ambalaži, u obliku koji će se naći u prodavnicama i nisu zapaljivi i eksplozivni.

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog betona. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije.

Objekat je dilatacionom razdelnicom odvojen od postojeće fabrike.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i AB ploča koja prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu  $2^\circ$ . Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Fundiranje

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja susednih objekata. U osi A predviđene su temeljne stope sa dvostrukim čašicama, za buduće proširenje objekta.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je sa horizontalnim fasadnim, prefabrikovanim termoizolacionim panelima sa ispunom od kamene (mineralne) vune i skrivenom vezom, debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli biće montirani preko čelične potkonstrukcije sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna AB sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Fasadna bravarija (prozori) je od plastificiranih aluminijumskih profila i zastakljena dvostrukim staklom.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija -kamena vuna 24cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je sistemom pluvia. Projektovano je da se sistem odvodjenja atmosferske vode priključi na atmosfersku kalizacionu mrežu fabrike.

### Unutrašnja obrada

Fasadni zidovi unutar objekta su vidni sa vidnom potkonstrukcijom u magacinskom delu i obloženi gips kartonskim pločama u administrativnom delu. Fasadne AB sokle su sa unutrašnje strane bojene bojom za beton.

Pregradni zidovi su projektovani kao zidani od Ytong elemenata, odgovarajuće debljine, malterisani i bojeni disperzivnom bojom.

Sva unutrašnja vrata i staklene pregrade biće u skladu sa funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

Obrada čelične potkonstrukcije i konstrukcije je u skladu sa adekvatnim standardima i propisima u RAL tonu prema zahtevima Investitora.

Završna obrada podova u magacinskom delu je fero beton, dok su u kancelarijskom prostoru predviđeni vinikl podovi.

Plafoni su vidni krovni termoizolacioni paneli.

## INSTALACIJE


U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrotehničke, elektro, termotehničke, telekomunikacione i signalne instalacije.

Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
0.1	Proizvodni pogon	539.39
0.2	Magacinski prostor	234.15
0.3	Stepenišni prostor	13.00
0.4	Lift	15.40
0.5	Trem	37.56
0.6	Nadstrešnica	75.50

UKUPNA NETO POVRŠINA: 915.00 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 954.80 m<sup>2</sup>

### NETO POVRŠINE – SPRAT (+4.56)

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
1.1	Magacinski prostor	763.95
1.2	Magacinski prostor	13.00
1.3	Kancelarija	30.89
1.4	Kancelarija	22.51

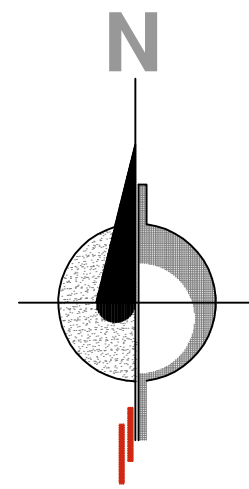
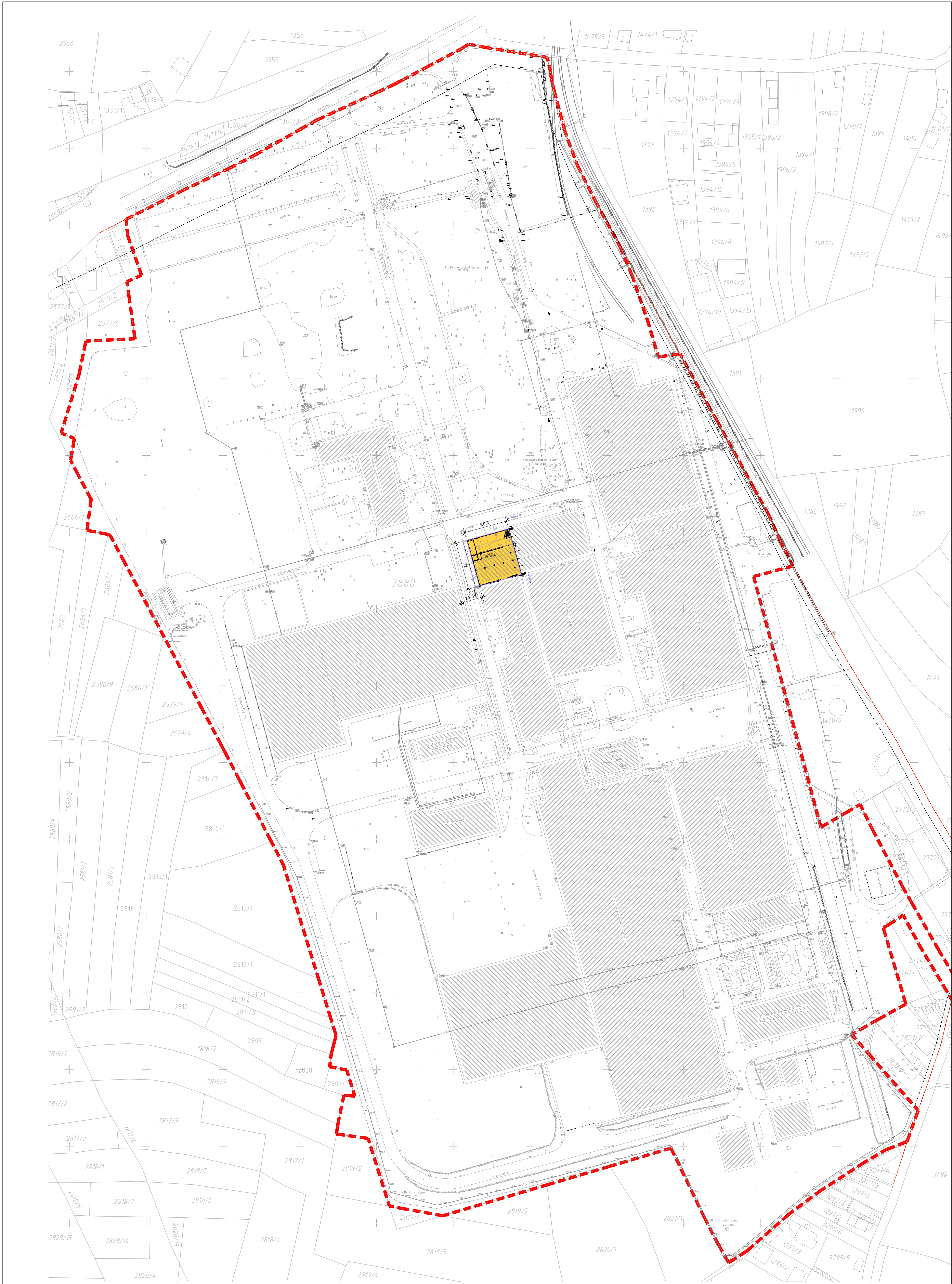
UKUPNA NETO POVRŠINA: 830.35 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 877.30 m<sup>2</sup>

BRGP	1832.10 m <sup>2</sup>
Neto površina objekta	1745.35 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P+1

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

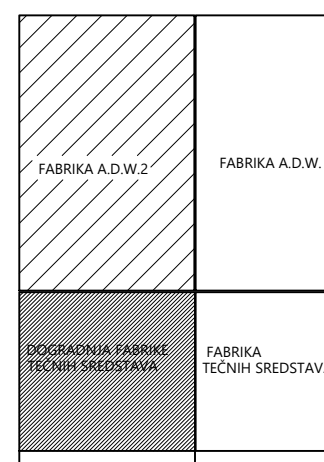




#### LEGENDA

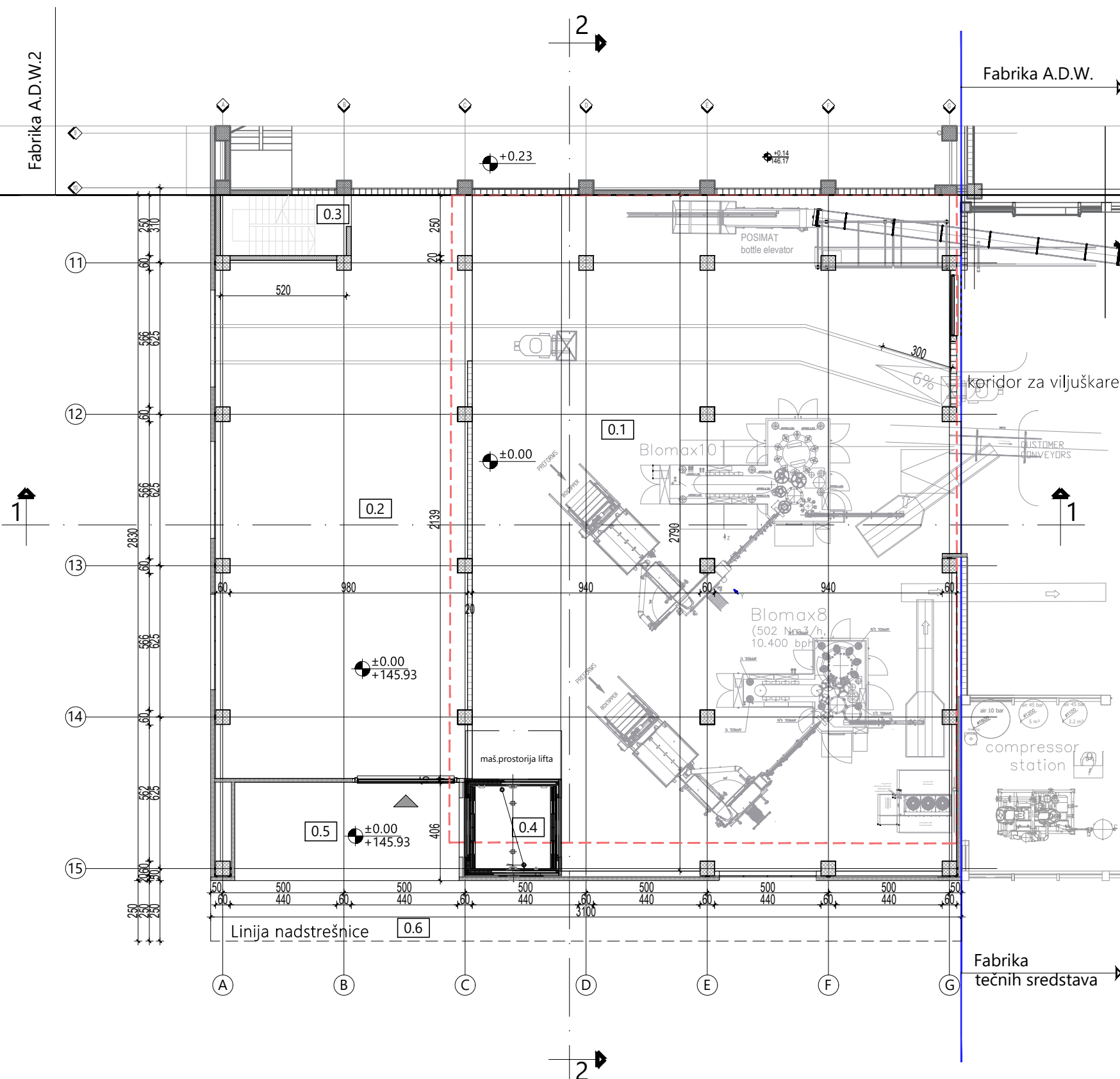
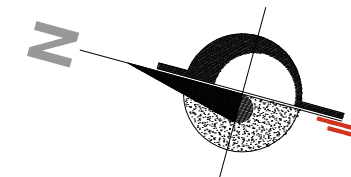
- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

Kota poda prizemlja  
+/-0.00 = +145.93 m



investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Događnja fabrike tehničkih sredstava na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU		
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac		
ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vista tehničke dok.	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN	1:1000



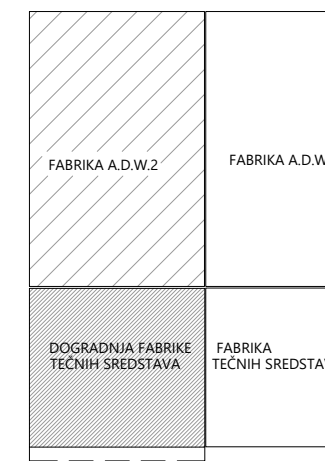



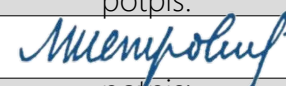
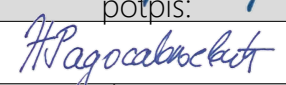
NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

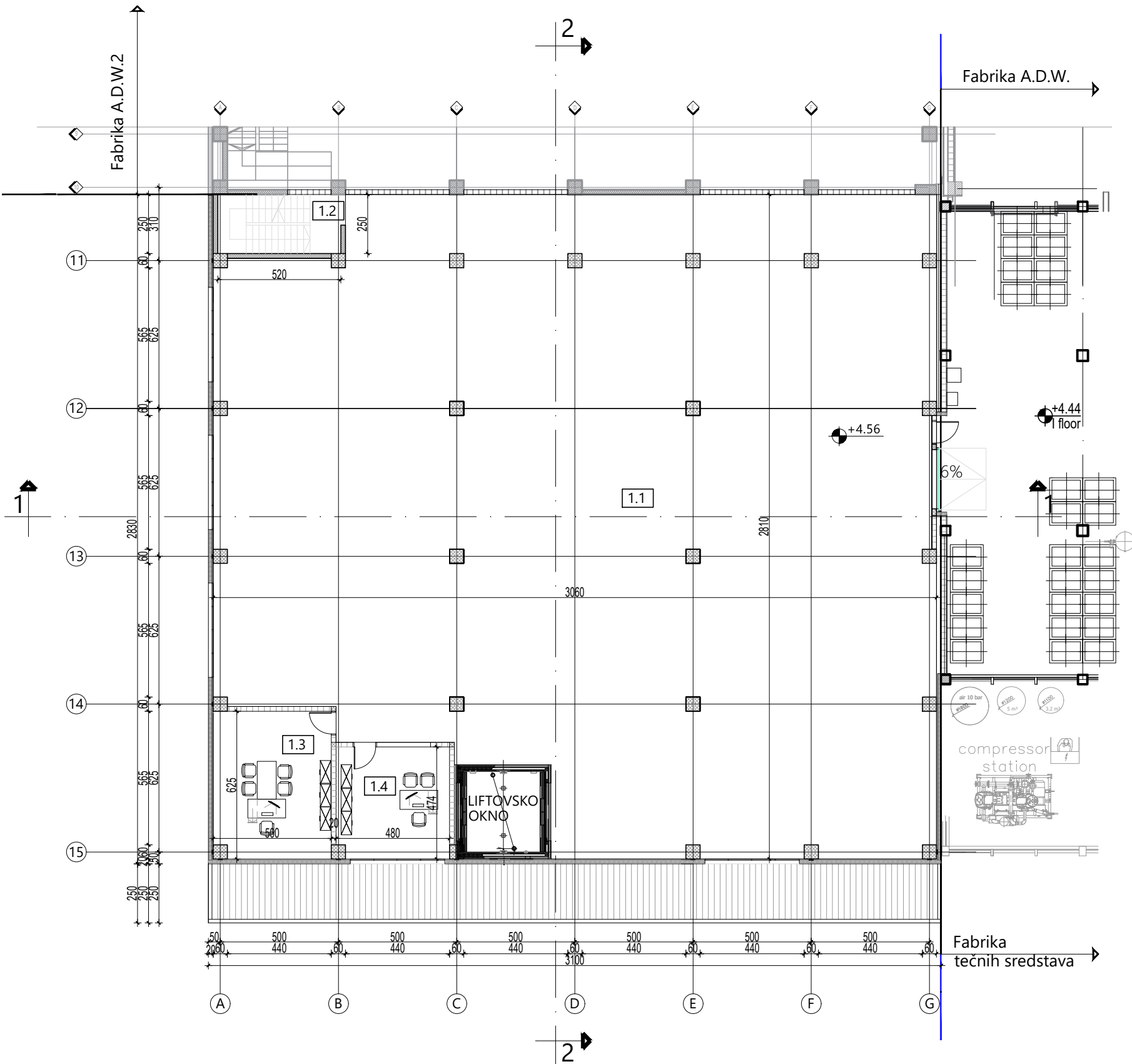
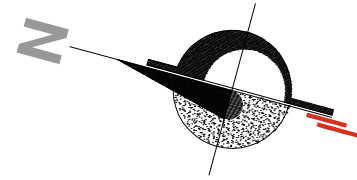
0.1	Proizvodni pogon	539.39	109.53
0.2	Magacinski prostor	234.15	77.38
0.3	Stepenišni prostor	13.00	15.40
0.4	Lift	15.40	15.70
0.5	Trem	37.56	/
0.6	Nadstrešnica	75.50	/

UKUPNA NETO POVRŠINA 915.00 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 954.80m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA KOJI SE RUŠI 558.71m<sup>2</sup>



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200



NETO POVRŠINE - SPRAT (+4.56)			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

1.1	Magacinski prostor	763.95	147.45
1.2	Stepenišni prostor	13.00	15.40
1.3	Kancelarija	30.89	22.50
1.4	Kancelarija	22.51	19.10

UKUPNA NETO POVRŠINA

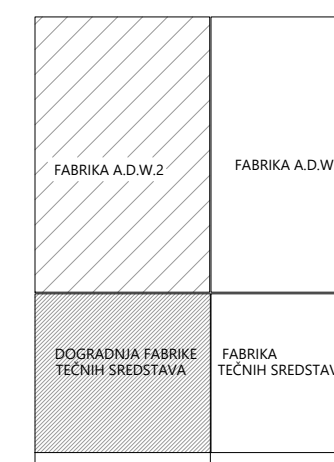
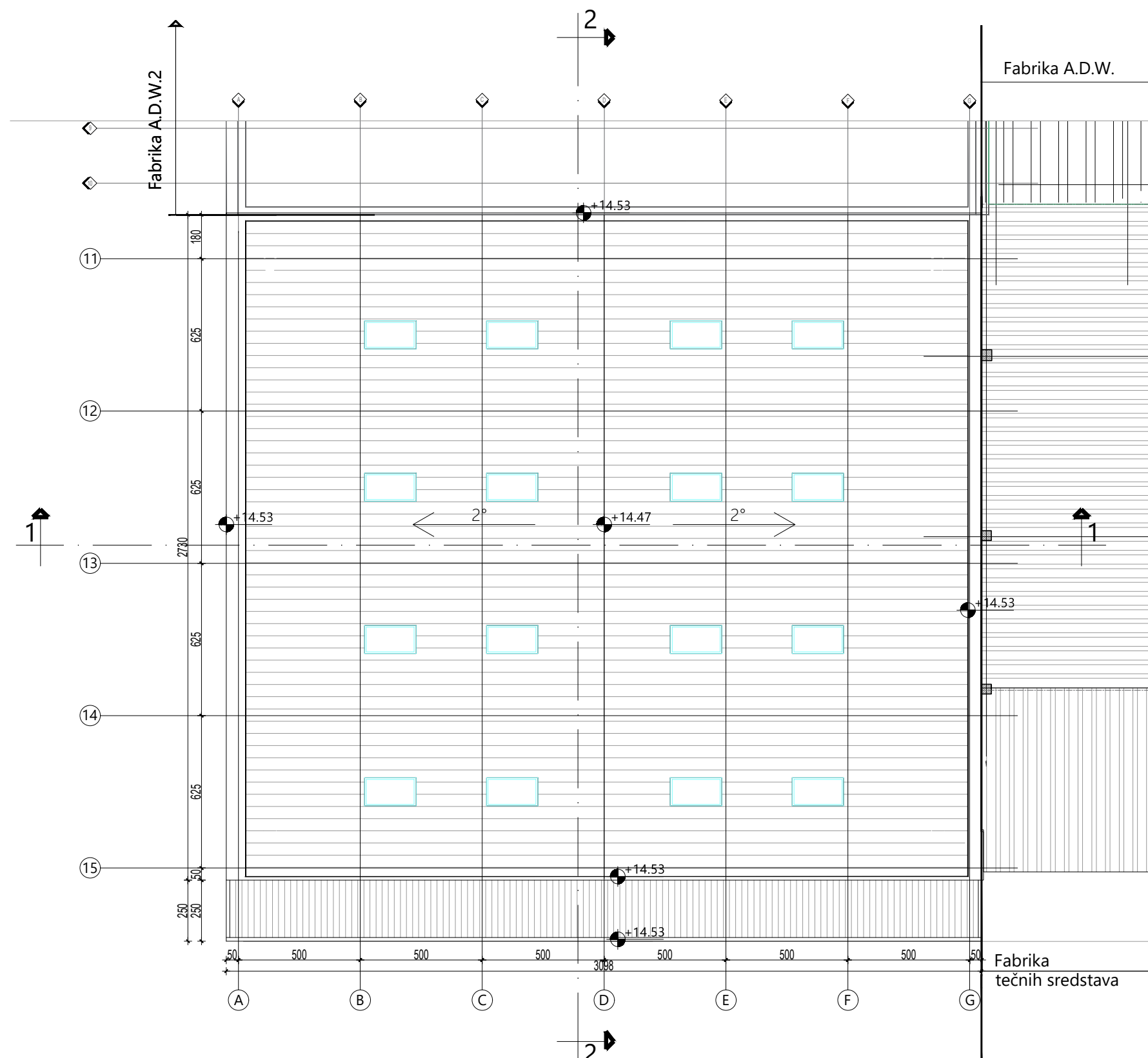
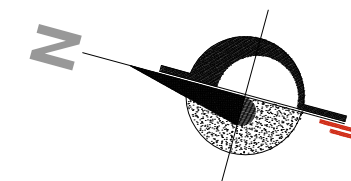
UKUPNA BRUTO POVRŠINA

830.35 m<sup>2</sup>

877.30m<sup>2</sup>

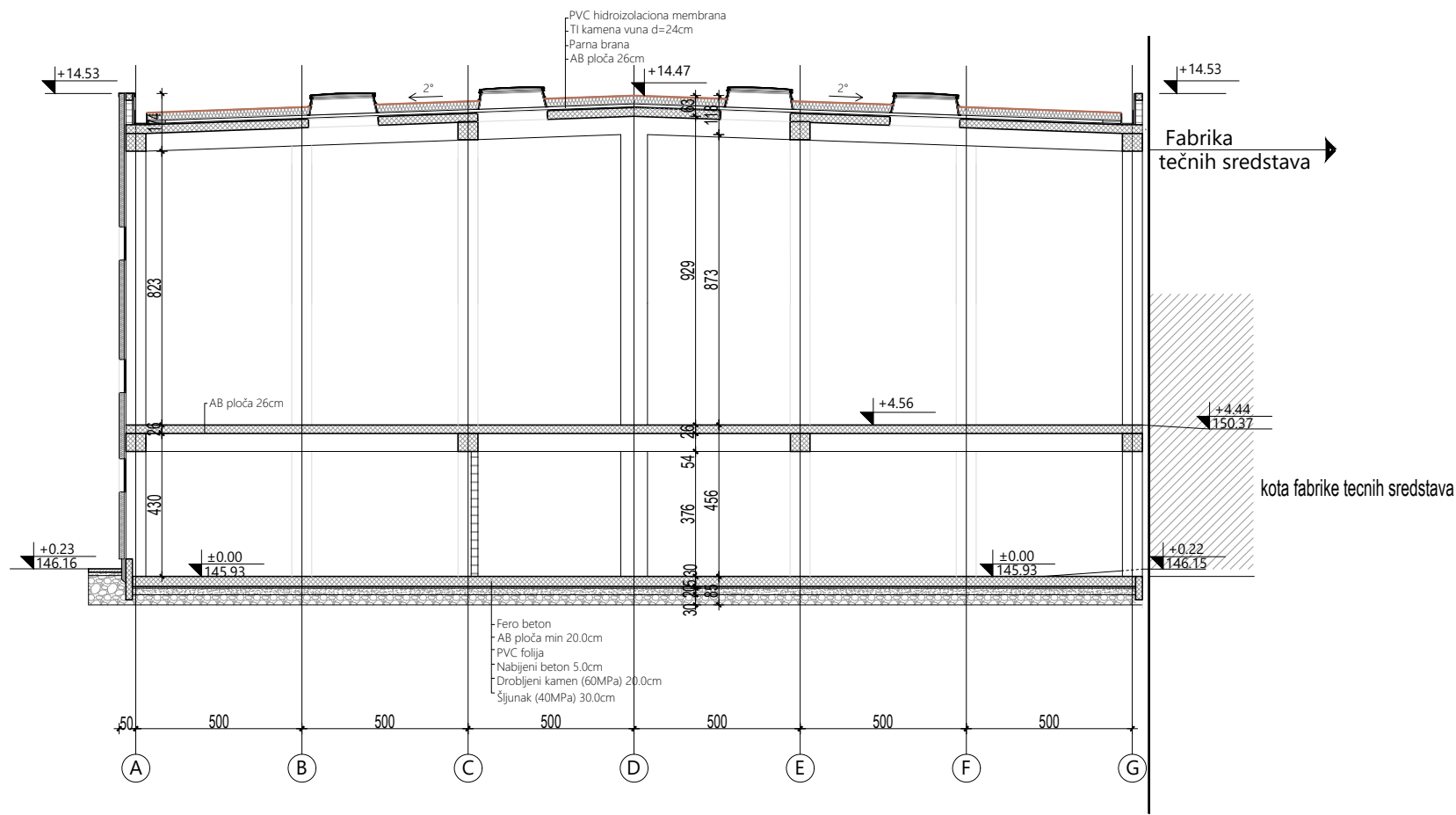


investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava		
na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	naziv crteža:	
3	OSNOVA SPRATA	
		datum:
		Avgust 2025
		razmera:
		1:200

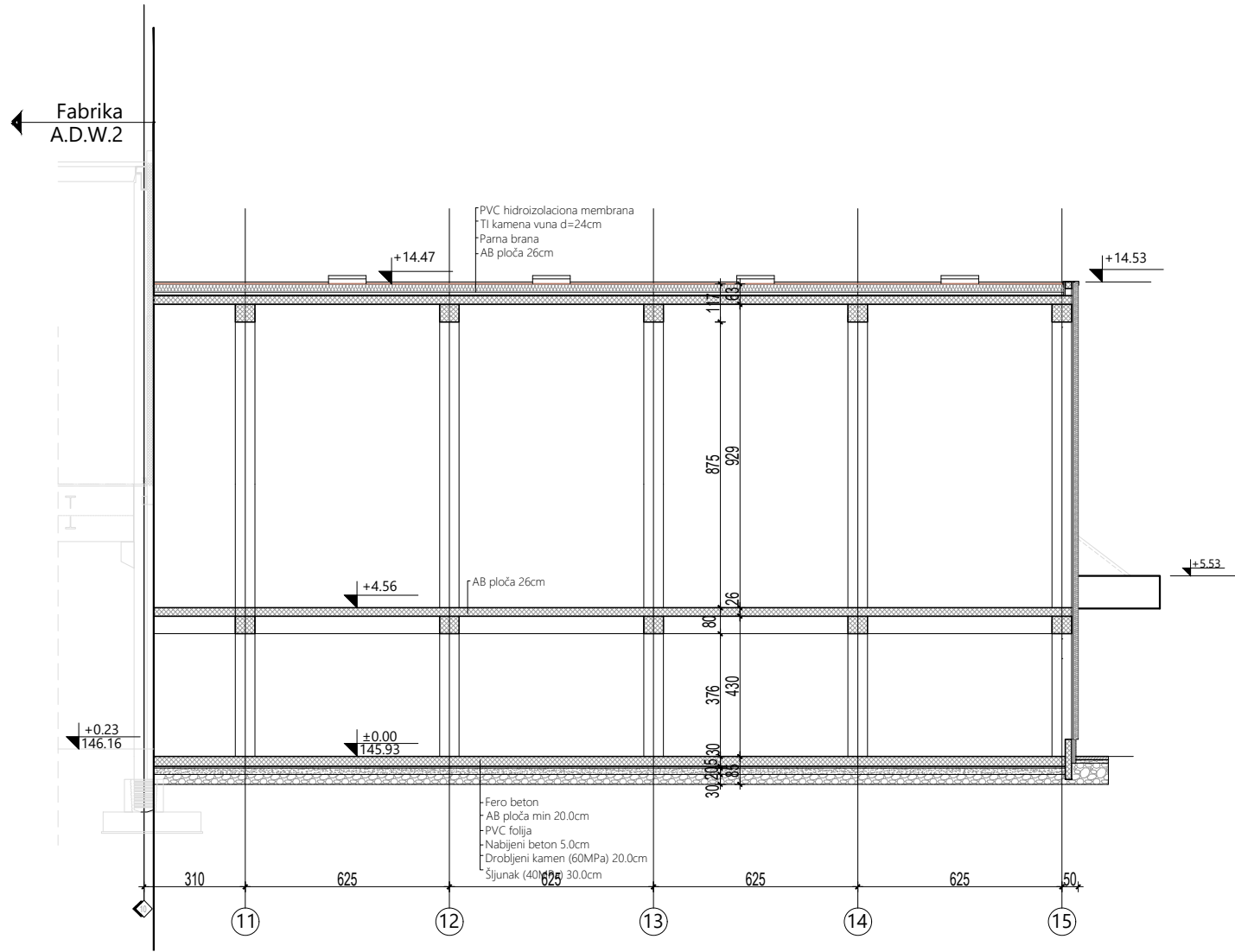


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 1-1

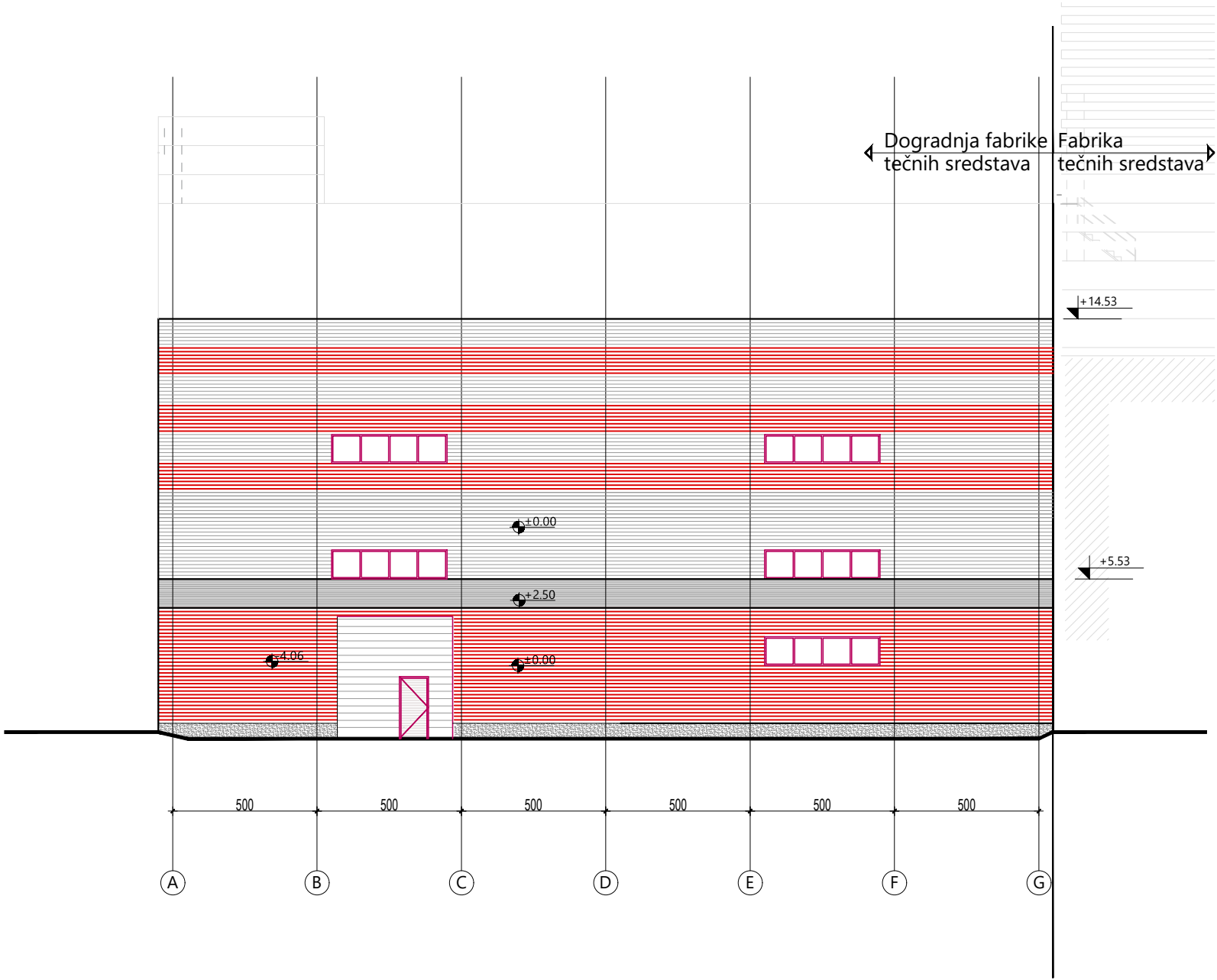


PRESEK 2-2

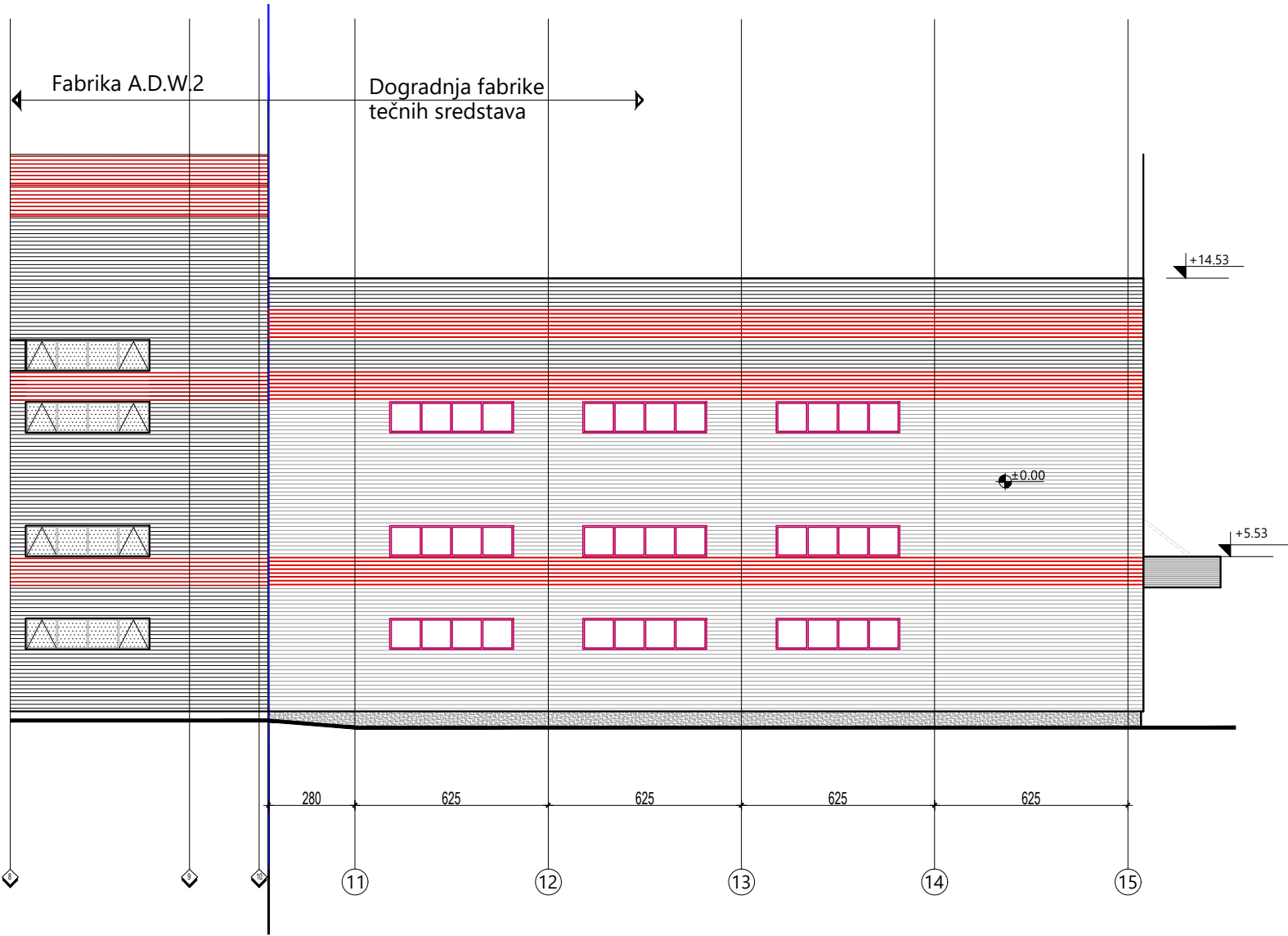


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200

JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FASADE	1:200